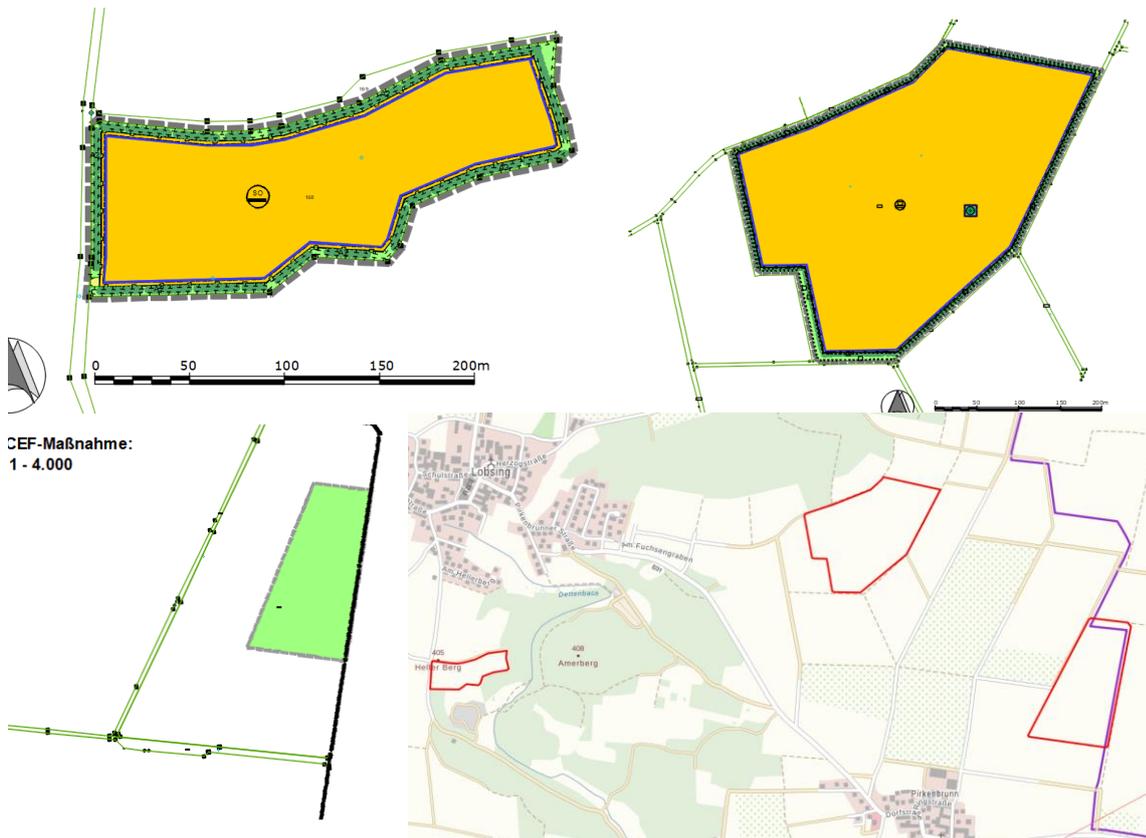


Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Markt Pförring für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lobsing“

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 07.09.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt.

Geltungsbereich



CEF-Maßnahme:
1 - 4.000

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 168 und 1306 Gmkg. Lobsing, hinzu kommt eine CEF-Maßnahme auf dem Flurstück Nr. 1268, Gmkg. Lobsing.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung können auf der Homepage der Kommune unter

<https://pfoerring.de/bekanntmachungen/> in der Zeit **vom 09.10.2023 bis zum 10.11.2023**

eingesehen werden.

Darüber hinaus liegen die in §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB genannten Unterlagen im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring während der üblichen Geschäftszeiten öffentlich aus und sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

A Umweltbericht gemäß § 2a, NEIDL + NEIDL, Sulzbach-Rosenberg, 07.09.2023

Schutzgut	Art der Information
Tiere und Pflanzen	Bestandsbeschreibung der Biotop- und Nutzungstypen, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung Beurteilung der Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange, Empfehlung von Vermeidungsmaßnahmen Bewertung der Bedeutung des Plangebiets für die biologische Vielfalt
Boden	Charakterisierung von Bodentypen und Bodeneigenschaften, Bodenfunktionsbewertung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Bodenhaushalt
Wasser	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Wasserhaushalt Formulierung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts
Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung sowie das Lokal- und Kleinklima
Fläche	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in das Schutzgut Fläche
Landschaft/ Erholung	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie Benennung von Maßnahmen zur Eingliederung in das Landschaftsbild, Untersuchung auf mögliche Blendwirkungen
Natura 2000	Untersuchung auf mögliche Auswirkungen auf Erhaltungsziele und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten
Mensch	Beschreibung und Bewertung des Naherholungspotenzials Beschreibung der Auswirkungen auf die Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Hinzu kommen im Umweltbericht Angaben zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen der Planung, zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung, zu den in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten sowie zur Überwachung der Umweltauswirkungen, die aufgrund des Bauleitplans auftreten können (Monitoring).

B. Umweltrelevante Stellungnahmen:

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

- Landratsamt Eichstätt, Naturschutz, 23.02.2023
- Landratsamt Eichstätt, Tiefbauamt, 23.02.2023
- Amt f. Ernährung und Landwirtschaft, Bereich Landwirtschaft, Ingolstadt, 23.02.2023
- Bereich für Forsten Eichstätt Amt f. Ernährung und Landwirtschaft, 09.02.2023
- Bayer. Bauernverband, Ingolstadt, 06.03.2023
- Deutsche TELEKOM, Regensburg, 16.02.2023
- Regierung von Oberbayern, 15.02.2023
- Open Grid / E.ON Ruhrgas / PLE.doc, 16.02.2023
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt, 03.03.2023
- WZB der Altmannsteiner Gruppe, 07.02.2023

Folgende Fachgutachten liegen vor:

- Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) mit Stand 08/2023

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt [siehe gesonderte Mustervorlage].

Pförring, 29.09.2023

Dieter Müller
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln
angeheftet am: 29.09.2023

abgenommen am:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt

i.A.