

Baulandpreise Markt Pförring (gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 11.04.2019)



Folgende Baulandpreise sind **ab dem 01.06.2019** gültig:

Baugebiete im Markt Pförring	Einheimische ohne Grundbesitz (zzgl. Erschließung)	Einheimische mit Grundbesitz (zzgl. Erschließung)	Auswärtige (zzgl. Erschließung)	kein Eigennutz (Mietshaus) (zzgl. Erschließung)	Bauverpflichtung Beginn: Datum Kaufvertrag bzw. Fertigstellung der Erschließung	Wiederkaufsrecht
Nordwestlich v. Pförring	185,00 €	195,00 €	205,00 €	305,00 €	3 Jahre	10 Jahre
Nordwestlich v. Pförring, 1. Erweiterung	215,00 €	235,00 €	255,00 €	310,00 €	3 Jahre	10 Jahre
Wackerstein, Forchheim, Ettling	150,00 €	160,00 €	200,00 €	300,00 €	3 Jahre	10 Jahre
Lobsing	120,00 €	140,00 €	150,00 €	250,00 €	3 Jahre	10 Jahre
Gaden, Pirkenbrunn	120,00 €	140,00 €	150,00 €	250,00 €	3 Jahre	10 Jahre

Erschließungskosten: Die Kosten für die Herstellung der Erschließungsstraße, den Kanal und die Wasserleitungen werden zusätzlich zu den oben genannten Baulandpreisen erhoben. **Die Erschließungskosten werden für jedes Baugebiet individuell berechnet.**

Voraussichtliche Erschließungskosten für ihre Kalkulation: **65,- €/m²**

Einheimischer: Als Einheimische zählen Personen, die seit mindestens 1 Jahr im Bereich des Marktes Pförring mit Hauptwohnsitz gemeldet sind.

Über die Vergabe von Bauplätzen entscheidet der Gemeinderat im Einzelfall.

Stand 03.05.2019