

Baulandpreise Markt Pförring (gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 18.06.2020)



Neue Baulandpreise ab 01.07.2020:

Baugebiete im Markt Pförring	Einheimische ohne Grundbesitz (zzgl. Erschließung)	Einheimische mit Grundbesitz (zzgl. Erschließung)	Auswärtige (zzgl. Erschließung)	kein Eigennutz (Mietshaus) <u>gegen Preisgebot</u> (zzgl. Erschließung)	Bauverpflichtung Beginn: Datum Kaufvertrag bzw. Fertigstellung der Erschließung	Wiederkaufsrecht
Pförring	235,00 €	250,00 €	275,00 €		3 Jahre	10 Jahre
Wackerstein, Forchheim, Ettliling, Lobsing	175,00 €	185,00 €	230,00 €		3 Jahre	10 Jahre
Gaden, Pirkenbrunn	150,00 €	170,00 €	195,00 €		3 Jahre	10 Jahre

Erschließungskosten: Die Kosten für die Herstellung der Erschließungsstraße, den Kanal und die Wasserleitungen werden zusätzlich zu den oben genannten Baulandpreisen erhoben. **Die Erschließungskosten werden für jedes Baugebiet individuell berechnet.**

Voraussichtliche Erschließungskosten für ihre Kalkulation: **65,- €/m²**

Einheimischer: Als Einheimische zählen Personen, die seit mindestens 1 Jahr im Bereich des Marktes Pförring mit Hauptwohnsitz gemeldet sind.

Über die Vergabe von Bauplätzen entscheidet der Gemeinderat im Einzelfall.

Stand 18.06.2020