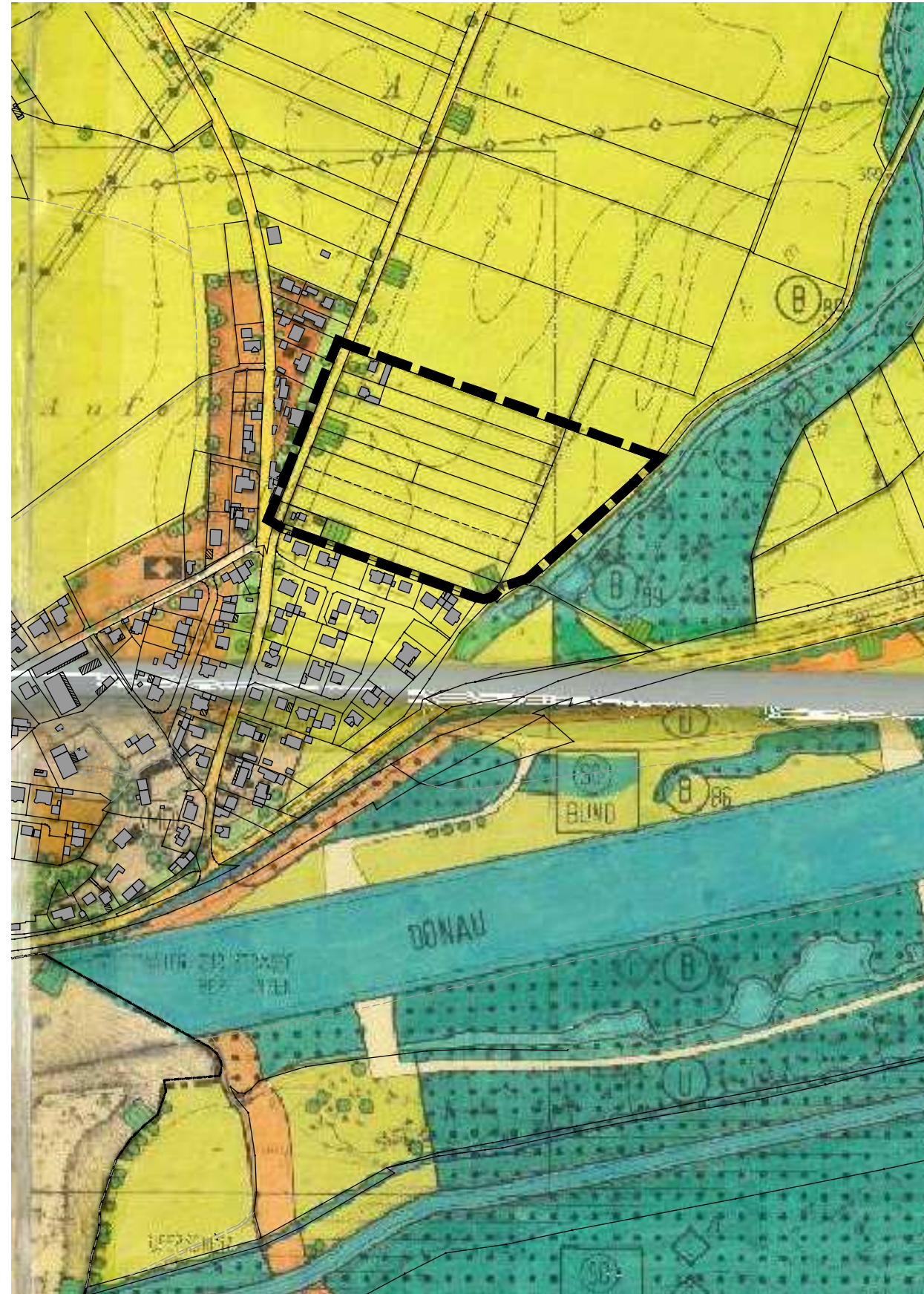
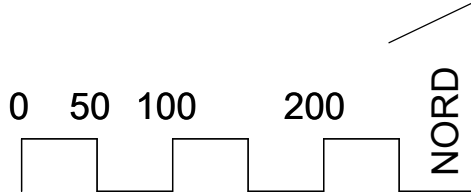


AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG



PLANZEICHNUNG

M=1:5.000

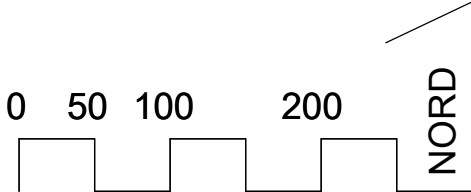


DARSTELLUNG GEM. 29. ÄNDERUNG



PLANZEICHNUNG

M=1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG



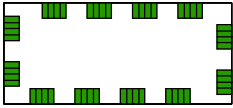
Geltungsbereich



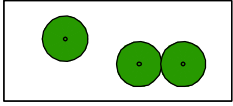
Wohnbaufläche
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB



Landschaftsschutzgebiet vorgeschlagen
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



Einzelbäume und -büsche geplant
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 07.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 29. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.06.2018 hat in der Zeit vom 03.09.2018 bis 04.10.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.06.2018 hat in der Zeit vom 03.09.2018 bis 04.10.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.03.2019 bis 26.04.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.03.2019 bis 26.04.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Pförring hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 16.05.2019 die 29. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.12.2018 festgestellt.
7. Das Landratsamt Eichstätt hat mit Bescheid vom AZ die 29. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.
8. Ausgefertigt
Markt Pförring, den
9. Die Erteilung der Genehmigung der 29. Flächennutzungsplanänderung wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 29. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 29. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

.....
Bernhard Sammler
Erster Bürgermeister

Siegel
Genehmigungsbehörde

.....
Bernhard Sammler
Erster Bürgermeister

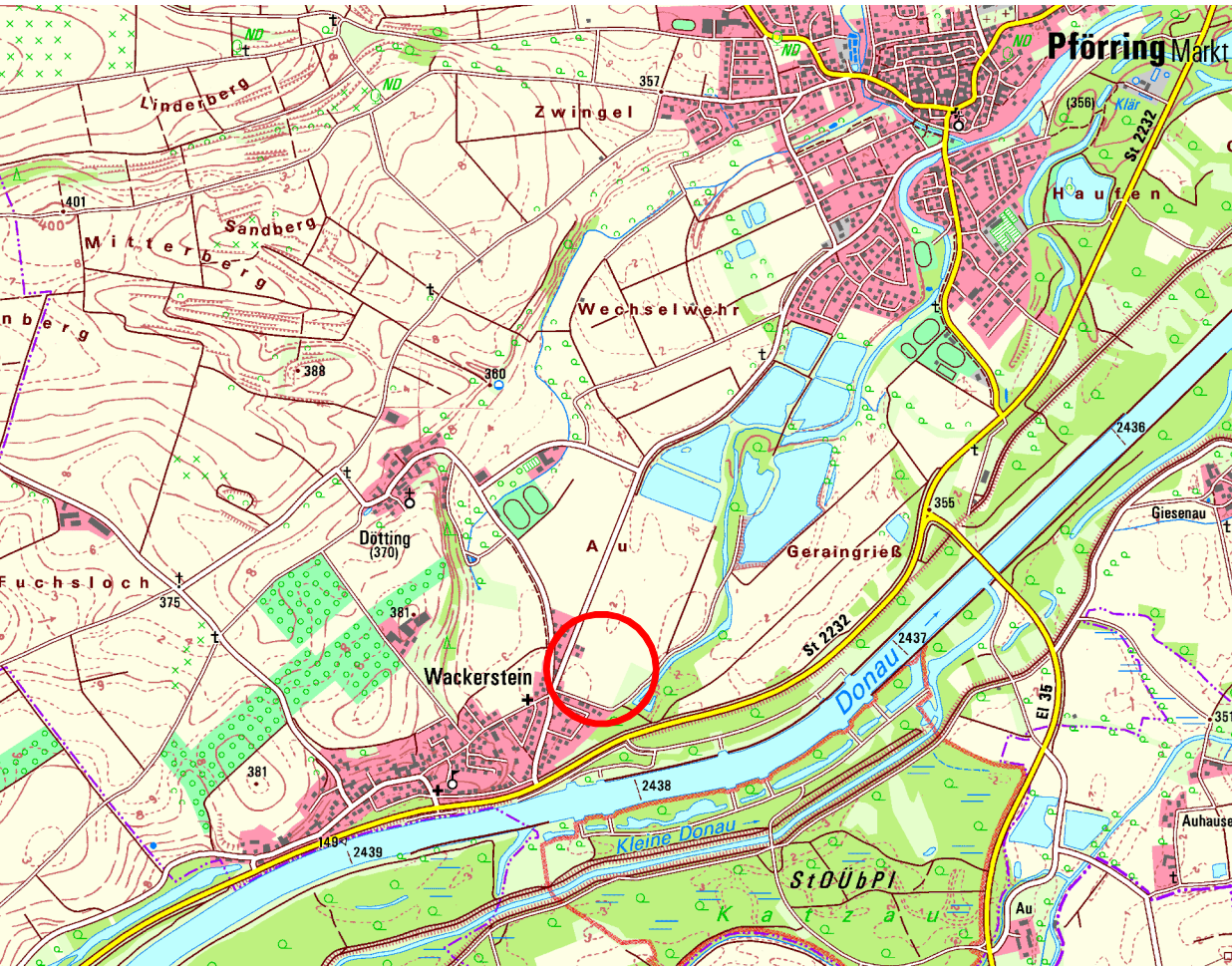
Siegel

.....
Bernhard Sammler
Erster Bürgermeister

Siegel

MARKT PFÖRRING
LANDKREIS EICHSTÄTT
29. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
"WACKERSTEIN NORD-OST"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 50460
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de

PPAFFENHOFEN, DEN 07.06.2018
GEÄNDERT, DEN 13.12.2018